

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DEL
FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE**

**Artt. 38 e 39 Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i. - D.G.R. N. 2031/2020 come
modificata dalla DGR 102 del 25/01/2021 – Anno 2021.**

*DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE n. 2031 del 28/12/2020 e n. 102 del 25/01/2021
Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord n.11 del 17/02/2021*

Finalità

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2031/2020 come modificata con la n. 102/2021, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Formazione delle graduatorie

L'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord provvederà a redigere due graduatorie distinte comprendenti:

- 1) Nuclei familiari con Isee compreso nella fascia tra 0,00 e 17.154,00 euro;
- 2) Nuclei familiari con Isee compreso nella fascia tra tra 0,00 e 35.000,00 euro con diminuzione del reddito a causa del Covid.

Le graduatorie hanno un ambito sovracomunale e comprendono le domande di tutti i Comuni aderenti all'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio e San Prospero.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente in base **all'incidenza del canone sul valore ISEE**.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale) ha la precedenza la domanda con ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore Isee ha la precedenza la domanda con canone di locazione più elevato e in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Beneficiari

Sono ammessi al contributo:

Tipologia 1 - Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0,00 e 17.154,00 €;

Tipologia 2 – Nuclei familiari con ISEE tra 0,00 e 35.000,00 € che hanno subito una perdita o una diminuzione superiore al 20% del reddito familiare causata dall'emergenza Covid-19.

2.1) La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

2.2) Ai sensi di quanto previsto nel D.M. 12/08/2020, la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di marzo, aprile, maggio 2019.

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra deve essere calcolato considerando:

- L'importo netto desunto dalle buste paga;
- Il fatturato complessivo;

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata.

2.3) Ai sensi di quanto previsto nel D.M. 12/08/2020, per l'accesso al contributo, è necessario autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per fare fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Altri requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana;

oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE 2021 ordinario oppure corrente non superiore ad € 17.154,00 (graduatoria 1) oppure € 35.000,00 (graduatoria 2).

Nel caso non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021 è possibile fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020;

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure:

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

2) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

4) essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n.26/2019;

Erogazione dei contributi

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive disponibili:

Graduatoria 1) domande con Isee compreso nella fascia tra 0,00 e 17.154,00 euro - 40% delle risorse disponibili;

Graduatoria 2) domande con Isee compreso nella fascia tra e 35.000,00 euro con diminuzione del reddito a causa del Covid - 60% delle risorse disponibili;

Il Servizio Politiche abitative dell'Unione procederà, verificata la documentazione necessaria, a scorrere le graduatorie assegnando i contributi agli aventi diritto fino ad esaurimento della quota dei fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale approvata con determinazione n. 424 del 02/07/2020.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT. Sono escluse spese condominiali ed accessorie.

Presentazione della domanda

La domanda di contributo può essere presentata dal 20 Febbraio 2021 fino alle ore 13,00 del giorno 19 Marzo 2021, in modalità online compilando l'apposito modulo presso il portale del sito dell'Unione dei Comuni dei Comuni Modenesi Area Nord oppure previo appuntamento presso lo sportello sociale del Comune di residenza.

Comune di Mirandola - Via Giovanni Giolitti, 22 - 41037 Mirandola (Mo)
tel. 0535/29644

Comune di Finale Emilia - Via della Rinascita n. 6- 41034 Finale Emilia (Mo)
tel. 0535/788312- 0535/788309 Sportello Sociale tel 0535/788308

Comune di Cavezzo – piazza Martiri della Libertà, 11 - 41032 Cavezzo (Mo)
tel. 0535/49815 -

Comune di San Possidonio - Piazza Andreoli, 1 - 41039 San Possidonio (Mo)
tel. 0535/417937

Comune di San Prospero - Via Pace, 2 - 41030 San Prospero (Mo)
Telefono: 059/809740 7

Comune di Camposanto - Via F. Baracca, 11 - 41031 Camposanto (Mo)
Telefono: 0535/80929

Comune di San Felice – piazza Italia, 100 - 41038 San Felice S/P (Mo) Lunedì,
Telefono: 0535/86310

Comune di Medolla - Viale Rimembranze, 19 - 41036 Medolla (Mo)
Telefono: 0535/53845

Comune di Concordia sulla Secchia- P.zza 29 Maggio, 2 – 41033 Concordia s.S.
tel. 0535/412917

A seguito della compilazione della domanda verrà inviato un codice alfanumerico univoco che servirà per verificare la propria posizione in graduatoria.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie.

La sussistenza dei requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 sull'apposito modello predisposto.

Graduatorie

Le graduatorie hanno un ambito sovracomunale e comprendono le domande di tutti i Comuni aderenti all'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio e San Prospero.

Sulla base delle situazioni dichiarate dal richiedente e documentate, l'ufficio competente procede con l'istruttoria delle domande e con l'attribuzione in via provvisoria, del punteggio spettante. Procede quindi alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti.

Nella stessa graduatoria provvisoria saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamento in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Le domande verranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

La graduatoria provvisoria viene pubblicata all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord e a quello di tutti i Comuni aderenti all'Unione, per almeno 15 giorni consecutivi, e ne viene data comunicazione scritta agli interessati.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali osservazioni.

Le osservazioni vanno inoltrate all'ufficio casa dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord, tramite gli sportelli sociali presenti sul territorio.

Entro 20 giorni dal termine ultimo concesso per la presentazione delle osservazioni, l'Ufficio competente esamina le domande relative alle osservazioni presentate in tempo utile, e redige la graduatoria definitiva.

Qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente viene escluso dalla graduatoria.

La graduatoria è pubblicata all'albo pretorio dell'Unione, dei Comuni aderenti all'Unione e affissa presso gli uffici e sportelli interessati al procedimento per 30 giorni consecutivi e costituisce provvedimento definitivo dalla data di pubblicazione.

Il termine per l'approvazione della graduatoria definitiva è il 24 maggio 2021.

Rilevazione destinata alla raccolta del fabbisogno regionale

Nel periodo di raccolta delle domande di contributo di cui al presente bando saranno rilevate anche alcune informazioni significative dei nuclei familiari in situazione di disagio abitativo al fine di predisporre una banca dati da inviare alla Regione.

Per consentire il riparto e la concessione delle risorse nell'anno 2021, i Comuni capofila di distretto socio-sanitario dovranno trasmettere alla Regione Emilia-Romagna l'importo complessivo del fabbisogno delle domande ammesse a contributo (relativamente ai bandi di cui al presente allegato) entro e non oltre il 02/04/2021.

Il mancato rispetto di tale termine comporterà la esclusione dal riparto e dalla concessione dei fondi.

Controlli

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Informativa Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e dal 25.05.2018 del Regolamento Europeo 2016/679 Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 e di cui alla presente deliberazione e per finalità di tipo socio – assistenziale.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

L'interessato può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali,

nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”: <http://www.garanteprivacy.it/>

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell’Unione dei Comuni Modenesi Area Nord nel Comune di residenza. Per ricevere l’informativa estesa rivolgersi agli sportelli sociali dei Comuni aderenti all’Ucman.

La titolarità del trattamento dei dati spetta all’Unione dei Comuni Modenesi Area Nord. La responsabilità al Responsabile del Servizio Integrazione e Autonomia Sociale dell’Unione di Comuni Modenesi Area Nord. 9

Il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Integrazione e Autonomia Sociale dell’Unione di Comuni Modenesi Area Nord..

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento a quanto indicato nelle citate deliberazioni di Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. n. 2031 del 28/12/2020 e n. 102 del 25/01/2021 .

Il Responsabile del Servizio
Integrazione e Autonomia Sociale
Dott.ssa Simona Busani